

فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی

رسته ساختمان و ساختمان صنعتی

سال ۱۴۰۲

شماره صفحه	فهرست مطالب
۱	دستورالعمل کاربرد
۴	کلیات
۷	فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
۱۵	فصل دوم. حفاظت اضطراری
۱۸	فصل سوم. عملیات خاکی با دست
۲۰	فصل چهارم. عملیات مرمتی با خشت
۲۵	فصل پنجم. عملیات مرمتی با آجر
۵۴	فصل ششم. عملیات مرمتی با سنگ
۶۴	فصل هفتم. عملیات مرمتی با چوب
۷۳	فصل هشتم. کف فرش
۸۲	فصل نهم. عایق کاری سنتی
۸۴	فصل دهم. اندودکاری و بندکشی
۸۹	فصل یازدهم. حمل و نقل
۹۱	فصل دوازدهم. کارهای دستمزدی
۹۳	فصل سیزدهم. مرمت استحقاقی مبارزه با آفات
۹۶	فصل چهاردهم. کارهای فولادی سبک
۹۸	پیوست ۱. مصالح پای کار
۱۰۱	پیوست ۲. شرح اقلام هزینه‌های بالاسری
۱۰۳	پیوست ۳. ضریب منطقه
۱۰۴	پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۱۱۳	پیوست ۵. کارهای جدید
۱۱۴	پیوست ۶. تعاریف و مفاهیم مرمت

دستورالعمل کاربرد

۱-۱. فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی که به اختصار فهرست بهای مرمت نامیده می‌شود، شامل این دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و پیوست‌های فهرست بها، به شرح زیر است:

پیوست (۱) مصالح پای کار.

پیوست (۲) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری.

پیوست (۳) ضریب منطقه

پیوست (۴) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه.

پیوست (۵) کارهای جدید.

پیوست (۶) تعاریف و مفاهیم مرمت.

۲-۱. بر اساس آئین‌نامه اجرایی ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، استفاده از این فهرست بها در طرح‌ها و پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و ساخت و ساز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری که شامل همه مراحل دوره یک طرح یا پروژه از دوره پیدایش تا برچیدن (اعم از ساخت، بهره‌برداری و نگهداری) می‌باشد و بخشی یا تمام منابع مالی آن از وجوه عمومی موضوع ماده (۱۳) قانون محاسبات عمومی کشور تامین شود، الزامی است.

۲. نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر کار

۱-۲. شرح ردیف‌های این فهرست بها، به نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای رشته مرمت بناهای تاریخی، رسته ساختمان و ساختمان صنعتی را زیر پوشش قرار دهد. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام کارهای آن با شرح ردیف‌های این فهرست بها تطبیق نکند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه و در انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می‌شود. این ردیف‌ها، با علامت ستاره مشخص شده و به عنوان ردیف ستاره‌دار نامیده می‌شوند. لازم است مشخصات فنی اقلام ستاره‌دار در دفترچه مشخصات فنی خصوصی درج شود. بهای واحد ردیف‌های ستاره‌دار، با روش تجزیه قیمت و بر اساس قیمت‌های دوره منبای این فهرست، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می‌شود. هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف‌های ستاره‌دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می‌گردد.

۲-۲. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز و امکان درج ردیف‌های جدید در آینده، ردیف‌های هر فصل با توجه به ماهیت آن‌ها، به گروه‌ها یا زیر فصل‌های جداگانه‌ای با شماره مشخص تفکیک شده است. شماره ردیف‌های فهرست بها، شامل شش رقم است که به ترتیب از سمت چپ، دو رقم اول شماره فصل، دو رقم بعدی شماره گروه یا زیر فصل، و دو رقم آخر، به شماره ردیف در هر گروه یا زیر فصل اختصاص داده شده است. فصل دوازدهم (کارهای دستمزدی)، برای کارهایی پیش‌بینی شده است که مصالح آن‌ها توسط کارفرما تأمین می‌شود. هنگام تهیه برآورد، ردیف کارهای دستمزدی مورد نظر (ستاره‌دار)، به صورت دستمزد اجرای کار مطابق بند ۲-۱ تهیه و در فصل یاد شده درج می‌شود.

۲-۳. برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل‌ها، بهای آن‌ها به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، باید ردیف جداگانه‌ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش‌بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می‌گردد، در مقابل ردیف یاد شده درج شود. در صورتی که برای تعیین بهای واحد یک قلم از کار، بیش از یک اضافه (یا کسر) بها پیش‌بینی شده باشد، جمع جبری اضافه یا کسر بها ملاک عمل خواهد بود. این اقلام ردیف‌های پایه محسوب می‌شوند.

۲-۴. بهای واحد ردیف‌هایی که شرح آن‌ها در این فهرست بها موجود است، اما بدون بهای واحد هستند، به روش درج شده در بند ۲-۱، تعیین می‌شوند و این اقلام نیز ردیف‌های ستاره‌دار محسوب می‌شوند.

۲-۵. شرح و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۲-۱ (اقلام ستاره‌دار)، و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۲-۴، باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار، به تصویب دستگاه اجرایی برسد.

کار یا برآورد هزینه اجرای کار، به یکدیگر ملحق می‌شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمام رشته‌ها) تهیه می‌شود.

۴. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید مشخصات کامل کار و به طور کلی هر نوع اطلاعات که از نظر هزینه عملیات اجرایی مربوط مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی و نقشه-ها درج کند.

۵. برای سهولت مشاهده تغییرات به عمل آمده در این فهرست نسبت به فهرست سال ۱۴۰۱، سعی شده است حتی‌الامکان در زیر موارد اصلاحی، علامت‌گذاری شود. برای مواردی که ممکن است علامت‌گذاری از قلم افتاده باشد، مسوولیت همچنان متوجه استفاده‌کنندگان است.

۱. مفاد کلیات، مقدمه فصل‌ها و شرح ردیف‌ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
۲. شرح ردیف‌ها و شرح درج شده در مقدمه فصل‌ها و کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف‌ها در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
۳. قیمت‌های این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته مرمت بناهای تاریخی، رسته ساختمان و ساختمان صنعتی بوده و شامل هزینه‌های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مورد نیاز، شامل، تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه‌جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، و به طور کلی، اجرای کامل کار است.
۴. قیمت‌های این فهرست بها، قیمت‌های کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و مشخصات فنی است. هیچ‌گونه اضافه‌هایی بابت سختی زمین، عمق یا ارتفاع، تعبیه سوراخ، بارگیری، حمل، باراندازی و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل‌تر یا مخصوص کند، جز آنچه به صراحت در این فهرست بها برای آن پیش‌بینی شده است، تعلق نمی‌گیرد.
۵. مبلغ مربوط به ضریب‌های منطقه‌ای، هزینه بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان، منظور شده باشد، قابل پرداخت است. به عبارت دیگر در صورت عدم پیش‌بینی این ضریب‌ها یا هزینه‌ها در برآورد، مبلغ مربوط به آن قابل پرداخت نیست.
۶. با نتیجه‌گیری از مقایسه فصل‌های این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرست‌های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت‌های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر وجه اضافی بجز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.
۷. در هر بخش از این فهرست بها که دستورالعملی برای نحوه برآورد داده شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورد، نافذ خواهد بود.
۸. منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی عمومی و یا مشخصات فنی خصوصی پیمان است. مشخصات فنی عمومی به ترتیب مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۵۵- تجدیدنظر دوم، حسب مورد سایر نشریات سازمان برنامه و بودجه کشور و پس از آن استانداردهای مربوط به مصالح یا فناوری مورد نظر می‌باشد. مشخصات فنی خصوصی بنا بر ضرورت و مطابق دستورالعمل‌های مربوط توسط مهندس مشاور تهیه و حسب مورد در پیمان و نقشه‌های اجرایی درج می‌شود.
۹. در ردیف‌هایی که نوع سیمان مشخص نشده باشد، منظور سیمان پرتلند است.
۱۰. هزینه بارگیری، حمل و باراندازی مصالح در بهای واحد ردیف‌های فصل حمل و نقل (فصل یازدهم) به صورت مجزا منظور شده است.
۱۱. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی یا دستورکارها، قبل از سفارش به تایید مهندس مشاور برسد.
۱۲. اندازه‌گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه‌های اجرایی و دستور کارها است، با توجه به مفاد کلیات و مقدمه فصل‌ها، صورت می‌گیرد. در مواردی که روش ویژه‌ای برای اندازه‌گیری در این فهرست بها پیش‌بینی شده است، اندازه‌گیری به روش تعیین شده انجام می‌شود.
۱۳. عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و امکان بازرسی کامل آن‌ها بعداً میسر نیست، مانند پی‌کنی، کلاف‌های چوبی، کش‌ها و کنوسازی باید مطابقت آن‌ها با نقشه‌ها و مشخصات فنی یا دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با مهندس مشاور صورت‌جلسه شود. صورت‌جلسه‌ها باید حاوی عکس، نقشه و گزارش توصیفی باشد.
۱۴. بهای مصالح پای کار، طبق پیوست ۱ در صورت وضعیت‌های موقت منظور می‌شود.
۱۵. در تنظیم صورت‌جلسات که باید بر اساس ضوابط تهیه شود، موارد زیر نیز باید مورد توجه قرار گیرد:

۱۵-۱. صورت جلسه‌ها، باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن و بر اساس نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی و دستور کارها تهیه شوند و شامل حداقل اطلاعات زیر باشند:

- نام کارفرما، مهندس مشاور، مهندس ناظر (نظارت فنی کارگاهی)، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان و شماره و تاریخ صورت جلسه

- ذکر مرجع فنی مربوط به اجرای کار موضوع صورت جلسه

- ارایه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزییات کامل و بیان مشخصات فنی کار

- متره و محاسبه مقادیر مربوط به اجرای عملیات.

۱۵-۲. صورت جلسات باید به امضای پیمانکار، مهندس ناظر مقیم، مهندس مشاور و کارفرما (در موارد تعیین شده) برسد. تمامی صورت جلسات باید توسط کارفرما به مهندس مشاور (با رونوشت جهت اطلاع و پیگیری پیمانکار) برای اعمال در صورت وضعیت به همراه موضوع کار و جدول خلاصه مقادیر ظرف مهلت سه هفته از تاریخ دریافت از مشاور، ابلاغ شود. چنانچه صورت جلسات مزبور به عللی مورد تایید کارفرما قرار نگیرد و ظرف مدت یاد شده از طرف کارفرما ابلاغ نگردد، لازم است کارفرما دلایل عدم ابلاغ یا لزوم تهیه صورت جلسه اصلاحی را کتباً به اطلاع مهندس مشاور و پیمانکار برساند. پس از آن، در صورت نیاز به تهیه صورت جلسه اصلاحی، لازم است ابلاغ آن توسط کارفرما ظرف مدت دو هفته از تاریخ دریافت صورت جلسه اصلاحی از مشاور انجام شود. پس از سپری شدن مهلت سه هفته از دریافت صورت جلسه یا مهلت دو هفته از تاریخ دریافت صورت جلسه اصلاحی، چنانچه صورت جلسه به هر دلیلی خارج از قصور پیمانکار از طرف کارفرما با تاخیر ابلاغ شود، میزان تاخیر به وجود آمده در ابلاغ صورت جلسه و پرداخت مبلغ مربوط به آن، بر اساس دستورالعمل مربوط، در رسیدگی به تاخیرات پیمان منظور می‌گردد.

صورت جلسات فاقد ابلاغ کارفرما که مورد تایید مهندس مشاور قرار گرفته باشد، با اعمال ضریب ۰/۷ در صورت وضعیت لحاظ می‌گردد. ابلاغ صورت جلسات توسط کارفرما به منظور مستند سازی مدارک و صورت جلسات بوده و از تعهدات و مسئولیت‌های مهندس مشاور و پیمانکار نمی‌کاهد.

۱۵-۳. تاریخ ابلاغ کارفرما باید با زمان اجرای عملیات موضوع صورت جلسه مطابقت داشته باشد و ابلاغ صرفاً با مسوولیت و تایید بالاترین مقام دستگاه اجرایی می‌تواند در زمان دیگر انجام شود.

۱۵-۴. هرگونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده (درارتباط با موضوع صورت جلسه) قبل از تنظیم و ابلاغ صورت جلسه مجاز نیست.

۱۶. منظور از سطوح منحنی، انحنا یا قوس موجود در دیواره‌ها یا سطوح قائم و منظور از سطوح قوسی، انحنا یا قوس موجود در سقف یا سطوح افقی است.

۱۷. سطح دسترسی بنا، سطح مبدأ حمل با هر نوع وسیله است (ورودی یا یکی از ورودی‌های کارگاه) که توسط مهندس مشاور مشخص می‌شود.

۱۸. سطح همکف، سطحی است که نسبت به سطح دسترسی بنا (۱/۵+ یا ۱/۵- متر) اختلاف ارتفاع داشته باشد و بعنوان سطح ملاک عمل برای دپوی نخاله و آوار و انتقال به سطح دسترسی بنا منظور می‌شود. سطح بالاتر و پایین‌تر از آن طبقه اول یا زیرزمین است.

۱۹. در صورتی که وضعیت زمین بنا طوری باشد که بیش از یک سطح همکف در جهات مختلف داشته باشد، سطح همکف اصلی که در نقشه‌های اولیه مشخص شده، ملاک محاسبه است.

۲۰. در ردیف‌های این فهرست هزینه‌های ناشی از صعوبت کار در ارتفاع تا ۶ متر از سطح همکف لحاظ شده است.
۲۱. کلیه مصالح مصرفی در مرمت بناهای تاریخی باید براساس طرح تهیه شده و متناسب با الگوی اولیه ساخت بنای تاریخی و با رعایت اصالت و یکپارچگی اثر، انتخاب و به تایید مهندس مشاور برسد. همچنین در صورت الزام به کاربرد سیمان (ملات یا بتن) با دستور مهندس مشاور، مقدار آن بر مبنای حداقل میزان مصرف تعیین می‌شود.
۲۲. در ردیف‌های این فهرست بجز فصل‌های یازدهم (حمل و نقل) و دوازدهم (کارهای دستمزدی) منظور از هزینه تعیین شده در شرح ردیف‌ها، تامین مصالح، حمل، دستمزد و کلیه هزینه‌های مربوط آن ردیف می‌باشد، مگر آن‌که به صراحت در شرح ردیف مشخص شده باشد.
۲۳. با تایید کارفرما، برای سیستم کشف و اعلام حریق از فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی استفاده شود. موارد مربوط به شبکه‌های بارنده خودکار اطفای حریق (اسپرینکلرها) می‌بایست منطبق با ضابطه شماره ۸۲۲ سازمان برنامه و بودجه کشور با عنوان "دستورالعمل طراحی و نصب شبکه‌های بارنده خودکار اطفای حریق (اسپرینکلرها)" و استاندارد ملی ایران باشد. در مواردی که امکان کاربرد سیستم‌های آبی وجود نداشته باشد، برای سیستم‌های جایگزین، از مدارک و استانداردهای زیر استفاده می‌گردد:
- سیستم‌های گازی: برای سیستم‌های هالوکربنی و گازهای بی اثر مطابق با استاندارد **NFPA 2001**.
- سیستم‌های مه‌پاش (واترمیست): طراحی و نصب این سیستم‌ها مطابق با استاندارد **NFPA 750**.
۲۴. این فهرست بها بر مبنای قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ محاسبه شده است.

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی

مقدمه

۱. در این فصل عملیات برچیدن، با وسایل دستی انجام می‌شود و در صورت لزوم استفاده از ماشین‌آلات، صرفاً با دستور کار مهندس مشاور امکان پذیر است.
۲. در ردیف‌های برچیدن دیوار و کف، استفاده از چکش برقی صرفاً با دستور کار مهندس مشاور حداکثر تا ۱۰ کیلوگرم مجاز است.
۳. در ردیف‌های تراشیدن اندودها، استفاده از چکش برقی صرفاً با دستور کار مهندس مشاور حداکثر تا ۵ کیلوگرم مجاز است.
۴. در ردیف‌های خارج کردن بندهای فرسوده، استفاده از ابزار و ماشین‌آلات برقی مجاز نیست و عملیات فوق باید بدون آسیب رساندن به بدنه صورت گیرد.
۵. در برچیدن دیوارها، بدنه‌ها و سقف‌های فرسوده خشتی و گلی (در مواردی که فاقد ارزش نگهداری هستند) که ممکن است حادثه‌ساز باشند با دستور کار مهندس مشاور از ردیف مهاربندی مناسب علاوه بر ردیف برچیدن استفاده شود.
۶. در ردیف‌های تراشیدن لایه‌ها، در صورت تعدد لایه، این ردیف به لایه‌ای که از بدنه جدا می‌شود تعلق می‌گیرد.
۷. هزینه جمع‌آوری، بارگیری و حمل مصالح قابل استفاده حاصل از برچیدن تا محل انباشت موقت در کارگاه و باراندازی، در بهای ردیف‌ها منظور شده است. در صورتی که طبق تشخیص مهندس مشاور لازم شود مصالح برچیدنی مذکور از محل انباشت موقت خارج شود، هزینه بارگیری، حمل و باراندازی آن طبق ردیف‌های مربوط به حمل از فصل یازدهم (حمل و نقل)، محاسبه و پرداخت می‌شود. در ردیف‌های این فصل هزینه‌های مذکور تا ارتفاع ۱/۵ متر از محل توده‌کردن تا سطح دسترسی بنا (معبور ورودی) لحاظ شده است.
۸. در برچیدن دیوارها و سقف‌ها، برای اندود یا پوشش‌های روی دیوار یا زیرسقف، پرداخت جداگانه‌ای انجام نمی‌شود.
۹. در کلیه برچیدن‌ها، محل و مقدار کار برچیدنی باید با دستور کار مهندس مشاور و صورت جلسه شیوه کار به منظور جلوگیری از صدمه به قسمت‌های دیگر بنا، تنظیم گردد.
۱۰. در ردیف‌های مربوط به برچیدن و جمع‌آوری کف‌فرش‌ها با هر نوع ملات، ضخامت ملات تا ۵ سانتی‌متر در بهای واحد ردیف لحاظ شده است.
۱۱. برداشتن لایه‌های الحاقی باید طبق دستور کار مهندس مشاور صورت گیرد.
۱۲. در ردیف‌های برچیدن و جمع‌آوری، تشخیص قابل تمیزکاری و دسته‌بندی برای استفاده مجدد مصالح با مهندس مشاور است و در صورت پرداخت ردیف‌های مربوط به برچیدن مصالح قابل تمیزکاری و دسته‌بندی برای استفاده مجدد، هزینه دیگری بابت ردیف‌های برچیدن مصالح غیرقابل استفاده پرداخت نخواهد شد. لذا فقط یکی از ردیف‌های مربوطه قابل پرداخت است. مصالح قابل استفاده‌ای که از برچیدن حاصل می‌شود می‌بایست طبق تشخیص مهندس مشاور به طور مرتب تفکیک و به صورت مجزا از یکدیگر قرار گیرد. برای دسته‌بندی کردن آنها نیز هزینه جداگانه‌ای به استثناء مواردی که به صراحت مشخص شده است، پرداخت نخواهد شد.
۱۳. ارتفاع سنگ پاشنه حوض مورد استفاده در ردیف‌های این فصل حداکثر ۳۰ سانتی‌متر می‌باشد.
۱۴. در بهای واحد ردیف‌های این فصل، توده کردن لحاظ شده است و اضافه‌ای بابت آن پرداخت نخواهد شد.
۱۵. در ردیف ۰۱۰۱۱۹، مبنای محاسبه، بر اساس حجم روی کار می‌باشد.
۱۶. در ردیف ۰۱۰۴۰۵، با استفاده از سشوار صنعتی انجام می‌شود.
۱۷. برای ردیف‌های ۰۱۰۴۰۵ و ۰۱۰۴۰۶ و ۰۱۰۴۰۷ ملاک محاسبه، سطح ظاهری کار است.
۱۸. در ردیف‌های ۰۱۰۴۰۵ و ۰۱۰۴۰۶ و ۰۱۰۴۰۷ روش‌های پاک‌سازی چوب به شرح ذیل است:

- زدایش لایه رزین پلی استر، پلی اورتان، اپوکسی، کیلر و سیلر و... به روش لیسسه کشی سرد یا گرم با پرتو افکن حرارتزای مادون قرمز و یا سشوار صنعتی.
- زدایش لایه رزین پلی استر، پلی اورتان، اپوکسی، کیلر و سیلر و... به روش ضماذگذاری با حلال‌های غیر قطبی با فشار بخار بالا.
- زدایش لایه رزین پلی استر، پلی اورتان، اپوکسی، کیلر و سیلر و... به روش اعمال ژل‌های رنگ‌زدا.
- زدایش لایه رنگ‌های پوششی پایه روغنی به روش لیسسه کشی سرد یا گرم با پرتو افکن حرارتزای مادون قرمز و یا سشوار صنعتی.
- زدایش لایه رنگ‌های پوششی پایه روغنی به روش ضماذگذاری با حلال‌های غیر قطبی با فشار بخار بالا.
- زدایش لایه رنگ‌های پوششی پایه روغنی به روش اعمال ژل‌های رنگ‌زدا.
- زدایش لایه رنگ‌های پوششی پایه آب (اکریلیک و پلاستیک) به روش لیسسه کشی سرد یا گرم.
- زدایش لایه رنگ‌های پوششی پایه آب (اکریلیک و پلاستیک) به روش ضماذگذاری با حلال‌های پایه الکلی
- زدایش لایه رنگ‌های پوششی پایه آب (اکریلیک و پلاستیک) به روش اعمال ژل‌های رنگ‌زدا.
- در صورت لزوم برای پاک‌سازی نهایی بعد از لایه برداری و تسطیح سطوح استفاده از سمباده دستی بلامانع است.
۱۹. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول زیر درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	برچیدن و جمع‌آوری کف فرش‌ها، پاشنه، سفال بام، ازاره‌ها، قیدبندی، کونال‌بندی، صندوقه‌چینی، پالانه، بخش‌های فرسوده خشتی، آجری، سنگی، پله‌ها، شرفی بام، پروازبندی، اندودها	۰۵	کندن لایه‌های فرسوده بام، خارج کردن بندهای فرسوده، برداشت و پاک‌سازی سبکی لایه‌های خاک
۰۲	برچیدن تویزه	۰۶	برچیدن و تمیرکردن شیرسر چوبی، کلاف چوبی
۰۳	برچیدن طاق	۰۷	تخلیه و پاک‌سازی چاه، حوض، آب‌نما
۰۴	تمیز کردن بدنه و زدودن لایه‌های رنگی		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
 فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	برچیدن و جمع‌آوری کف‌فرش آجری ساده با هر نوع ملات، تمیزکاری و دسته‌بندی برای اجرای مجدد	مترمربع	۳۱۳,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۲	برچیدن و جمع‌آوری هر نوع کف‌فرش آجری غیر قابل استفاده با هر نوع ملات	مترمربع	۲۰۶,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۳	برچیدن و جمع‌آوری کف‌فرش آجری هره و حصیری با هر نوع ملات، تمیزکاری و دسته‌بندی برای اجرای مجدد	مترمربع	۳۹۱,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۴	برچیدن و جمع‌آوری انواع سنگهای پاشنه با هر نوع ملات	متر طول	۲۶۰,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۵	برچیدن و جمع‌آوری کف‌فرش سنگی تا ضخامت ۱۰ سانتی‌متر و تا سطح یک مترمربع با هر نوع ملات و در هر ابعاد و دسته‌بندی برای اجرای مجدد	متر مربع	۴۸۶,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۶	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵ به ازای هر ۵ سانتی‌متر افزایش ضخامت کف‌فرش سنگی	متر مربع	۱۴۷,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۷	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵ به ازای هر یک‌دهم مترمربع افزایش سطح کف‌فرش سنگی	متر مربع	۹۵,۵۰۰		
۰۱۰۱۰۸	برچیدن و جمع‌آوری کف‌فرش قلوه سنگ با هر نوع ملات	متر مربع	۲۳۷,۵۰۰		
۰۱۰۱۰۹	برچیدن، تمیز کردن و شستن سفال بام برای اجرای مجدد	عدد	۱۰۳,۵۰۰		
۰۱۰۱۱۰	برچیدن و جمع‌آوری ازاره آجری با هر نوع ملات و ضخامت، پاک‌سازی ملات و دسته‌بندی برای اجرای مجدد	متر مربع	۳۳۸,۰۰۰		
۰۱۰۱۱۱	برچیدن و جمع‌آوری ازاره آجری غیر قابل استفاده با هر نوع ملات	متر مربع	۲۱۴,۵۰۰		
۰۱۰۱۱۲	برچیدن و جمع‌آوری ازاره سنگی تا ضخامت ۵ سانتی‌متر تا سطح یک مترمربع با هر نوع ملات و در هر ابعاد و دسته‌بندی برای اجرای مجدد	متر مربع	۴۷۰,۰۰۰		
۰۱۰۱۱۳	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۱۱۲ به ازای هر سانتی‌متر افزایش ضخامت سنگ	متر مربع	۱۱۲,۰۰۰		
۰۱۰۱۱۴	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۱۱۲ به ازای هر یک‌دهم مترمربع افزایش سطح سنگ	متر مربع	۱۱۴,۵۰۰		
۰۱۰۱۱۵	برچیدن و جمع‌آوری ازاره سنگی غیرقابل استفاده با هر نوع ملات	متر مربع	۲۸۴,۰۰۰		
۰۱۰۱۱۶	برچیدن و تخلیه قیدبندی، کونال‌بندی و صندوقه‌چینی خشتی	مترمکعب	۷۷۵,۰۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۱۷	برچیدن و تخلیه قیدبندی، کونال بندی و صندوقه چینی آجری	مترمکعب	۸۷۳,۵۰۰		
۰۱۰۱۱۸	برچیدن کونال بندی های فرسوده سنگی	مترمکعب	۹۱۸,۰۰۰		
۰۱۰۱۱۹	برچیدن مصالح فرسوده و فاقد استحکام پشت سنگ ازاره تا رسیدن به سطح مقاوم کار	مترمکعب	۱,۲۳۴,۰۰۰		
۰۱۰۱۲۰	برچیدن پالانه خشتی فرسوده روی سقف قوسی یا تخت	مترمربع	۲۷۴,۰۰۰		
۰۱۰۱۲۱	برچیدن پالانه آجری فرسوده روی سقف قوسی یا تخت	مترمربع	۳۶۲,۰۰۰		
۰۱۰۱۲۲	برچیدن بخش های فرسوده خشتی روی دیوار یا جرز با هر نوع ملات	مترمکعب	۵۲۰,۵۰۰		
۰۱۰۱۲۳	برچیدن بخش های فرسوده آجری روی دیوار یا جرز با هر نوع ملات	مترمکعب	۶۶۴,۵۰۰		
۰۱۰۱۲۴	برچیدن بخش های فرسوده سنگی روی دیوار یا جرز با هر نوع ملات	مترمکعب	۷۳۴,۰۰۰		
۰۱۰۱۲۵	برچیدن پله های آجری و دسته بندی برای اجرای مجدد	متر طول	۴۷۸,۰۰۰		
۰۱۰۱۲۶	برچیدن شرفی بام در یک رج، پاک سازی و دسته بندی برای اجرای مجدد	متر طول	۲۵۲,۰۰۰		
۰۱۰۱۲۷	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۲۶ به ازای هر رج اضافه برچیدن شرفی	متر طول	۱۱۰,۵۰۰		
۰۱۰۱۲۸	برچیدن پرواز بندی سقف و دسته بندی برای اجرای مجدد	مترمربع	۳۳۰,۰۰۰		
۰۱۰۱۲۹	برچیدن پرواز بندی غیر قابل استفاده با متعلقات	مترمربع	۲۵۷,۵۰۰		
۰۱۰۱۳۰	برچیدن اندود ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک روی دیوار یا جرز به هر ضخامت	مترمربع	۴۶۷,۰۰۰		
۰۱۰۱۳۱	برچیدن اندود ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک زیر سقف تخت یا قوسی به هر ضخامت	مترمربع	۶۶۱,۰۰۰		
۰۱۰۱۳۲	برچیدن اندود کاهگل، اندود گچ یا گچ و خاک روی دیوار یا جرز به هر ضخامت	مترمربع	۲۳۶,۵۰۰		
۰۱۰۱۳۳	برچیدن اندود کاهگل، اندود گچ یا گچ و خاک زیر سقف تخت یا قوسی به هر ضخامت	مترمربع	۳۴۰,۵۰۰		
۰۱۰۱۳۴	برچیدن و جمع آوری اندود ماسه سیمان در کف تا ضخامت ۵ سانتی متر	مترمربع	۲۴۹,۵۰۰		
۰۱۰۱۳۵	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۳۴ به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت	مترمربع	۴۵,۴۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۳۶	برچیدن و جمع‌آوری اندود ماسه سیمان یا باتارد روی بام‌های تخت تا ضخامت ۵ سانتی‌متر	مترمربع	۳۱۳,۰۰۰		
۰۱۰۱۳۷	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۱۳۶ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	مترمربع	۶۶,۹۰۰		
۰۱۰۱۳۸	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۱۳۶ روی سطوح قوسی بام	مترمربع	۸۶,۰۰۰		
۰۱۰۲۰۱	برچیدن تویزه خشتی تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۵۸۹,۰۰۰		
۰۱۰۲۰۲	برچیدن تویزه آجری تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۵۸۸,۰۰۰		
۰۱۰۲۰۳	برچیدن تویزه سنگی تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۶۷۳,۵۰۰		
۰۱۰۲۰۴	برچیدن تویزه خشتی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۶۹۹,۰۰۰		
۰۱۰۲۰۵	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۸۶۸,۵۰۰		
۰۱۰۲۰۶	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۹۸۹,۵۰۰		
۰۱۰۲۰۷	برچیدن تویزه خشتی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۹۷۴,۵۰۰		
۰۱۰۲۰۸	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۱,۱۴۹,۰۰۰		
۰۱۰۲۰۹	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۱,۲۸۱,۰۰۰		
۰۱۰۲۱۰	برچیدن تویزه خشتی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۱,۲۹۷,۰۰۰		
۰۱۰۲۱۱	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۱,۴۷۷,۰۰۰		
۰۱۰۲۱۲	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۱,۶۱۷,۰۰۰		
۰۱۰۲۱۳	برچیدن تویزه خشتی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۱,۴۴۹,۰۰۰		
۰۱۰۲۱۴	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۱,۷۱۷,۰۰۰		
۰۱۰۲۱۵	برچیدن تویزه سنگی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۱,۸۷۶,۰۰۰		
۰۱۰۳۰۱	برچیدن طاق خشتی تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۵۰۴,۰۰۰		
۰۱۰۳۰۲	برچیدن طاق آجری تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۵۵۸,۰۰۰		
۰۱۰۳۰۳	برچیدن طاق سنگی تا دهانه ۱/۵ متر	مترمربع	۶۴۱,۰۰۰		
۰۱۰۳۰۴	برچیدن طاق خشتی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۵۵۱,۵۰۰		
۰۱۰۳۰۵	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۶۳۰,۵۰۰		
۰۱۰۳۰۶	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۱/۵ تا ۳ متر	مترمربع	۶۶۰,۵۰۰		
۰۱۰۳۰۷	برچیدن طاق خشتی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۷۰۶,۰۰۰		
۰۱۰۳۰۸	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۸۷۱,۰۰۰		
۰۱۰۳۰۹	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	مترمربع	۹۵۲,۵۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۳۱۰	برچیدن طاق خشتی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۹۲۵,۵۰۰		
۰۱۰۳۱۱	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۱,۰۹۳,۰۰۰		
۰۱۰۳۱۲	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۵ تا ۷ متر	مترمربع	۱,۴۰۵,۰۰۰		
۰۱۰۳۱۳	برچیدن طاق خشتی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۱,۲۴۲,۰۰۰		
۰۱۰۳۱۴	برچیدن طاق آجری به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۱,۳۹۸,۰۰۰		
۰۱۰۳۱۵	برچیدن طاق سنگی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۱,۷۰۸,۰۰۰		
۰۱۰۳۱۶	برچیدن سنگ پاشویه پیرامون حوض با هر نوع ملات و در هر ابعاد و دسته بندی برای اجرای مجدد	متر طول	۲۲۱,۵۰۰		
۰۱۰۴۰۱	تمیزکردن بدنه آجری به وسیله برس دستی روی سطوح افقی یا قائم	مترمربع	۳۴۱,۵۰۰		
۰۱۰۴۰۲	زدودن لایه های رنگی، دوده و چربی به صورت فیزیکی از روی سطوح سنگی یا آجری	مترمربع	۶۱۴,۵۰۰		
۰۱۰۴۰۳	تمیزکاری ازاره سنگی به صورت فیزیکی از رنگ، سیمان و هر نوع اضافات	مترمربع	۵۲۰,۵۰۰		
۰۱۰۴۰۴	زدودن لایه های رنگی، دوده و چربی به صورت فیزیکی از روی سطوح کاشی	مترمربع	۸۴۷,۰۰۰		
۰۱۰۴۰۵	پاکسازی مواد رنگی (رنگ روغن) از سطوح چوبی برای هر قشر رنگ	مترمربع	۸۱۴,۰۰۰		
۰۱۰۴۰۶	پاکسازی مواد رنگی (کیلرکاری یا پلی استر) از سطوح چوبی	مترمربع	۷۸۱,۵۰۰		
۰۱۰۴۰۷	تمیزکاری و زدودن لایه های دوده و چربی از سطوح چوبی	مترمربع	۷۶۰,۰۰۰		
۰۱۰۵۰۱	کندن لایه های فرسوده بام	مترمکعب	۸۲۷,۵۰۰		
۰۱۰۵۰۲	تراشیدن اندود کاهگل روی دیوار یا جرز تا ضخامت ۱ سانتی متر برای یکسان سازی سطح	متر مربع	۱۷۹,۰۰۰		
۰۱۰۵۰۳	تراشیدن اندود کاهگل زیر سقف تخت یا قوسی تا ضخامت ۱ سانتی متر برای یکسان سازی سطح	متر مربع	۱۹۴,۰۰۰		
۰۱۰۵۰۴	تراشیدن اندود گچ روی دیوار یا جرز تا ضخامت ۱ سانتی متر برای یکسان سازی سطح	متر مربع	۲۱۱,۰۰۰		
۰۱۰۵۰۵	تراشیدن اندود گچ زیر سقف تخت یا قوسی تا ضخامت ۱ سانتی متر برای یکسان سازی سطح	متر مربع	۲۶۰,۰۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۵۰۶	تراشیدن اندود ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک روی دیوار یا جرز تا ضخامت ۱ سانتی متر برای یکسان سازی سطح	متر مربع	۵۴۶,۰۰۰		
۰۱۰۵۰۷	تراشیدن اندود ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک زیر سقف تخت یا قوسی تا ضخامت ۱ سانتی متر برای یکسان سازی سطح	متر مربع	۶۸۷,۰۰۰		
۰۱۰۵۰۸	خارج کردن بندهای فرسوده گچی و پاک کردن درزها روی دیوار یا سطوح عمودی	متر مربع	۲۴۵,۵۰۰		
۰۱۰۵۰۹	خارج کردن بندهای فرسوده گچی و پاک کردن درزها روی سقف تخت یا قوسی	متر مربع	۲۳۲,۵۰۰		
۰۱۰۵۱۰	خارج کردن بندهای فرسوده گچی و پاک کردن درزها زیر سقف تخت یا قوسی	متر مربع	۲۷۰,۵۰۰		
۰۱۰۵۱۱	خارج کردن بندهای فرسوده گچی از کف فرش آجری ساده و پاک کردن درزها	متر مربع	۱۸۶,۵۰۰		
۰۱۰۵۱۲	خارج کردن هر نوع بند فرسوده گچی و پاک کردن درزها از کف و دیوارهای با آجرچینی هره یا حصیری	متر مربع	۲۶۳,۰۰۰		
۰۱۰۵۱۳	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) و پاک کردن درزها روی دیوار یا سطوح عمودی	متر مربع	۲۷۷,۰۰۰		
۰۱۰۵۱۴	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) روی سقف تخت یا قوسی و پاک کردن درزها	متر مربع	۲۷۲,۵۰۰		
۰۱۰۵۱۵	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) زیر سقف تخت یا قوسی و پاک کردن درزها	متر مربع	۳۱۲,۵۰۰		
۰۱۰۵۱۶	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) از کف فرش آجری ساده و پاک کردن درزها	متر مربع	۱۹۷,۵۰۰		
۰۱۰۵۱۷	خارج کردن هر نوع بند فرسوده (بجز گچ) و پاک کردن درزها از کف و دیوارهای با آجرچینی هره یا حصیری	متر مربع	۲۸۳,۰۰۰		
۰۱۰۵۱۸	برداشت و پاک سازی سبکی لایه های خاک و آوار برای یافتن اجزای باقیمانده بناهای تاریخی تا عمق ۱/۵ متر	مترمکعب	۱,۳۵۵,۰۰۰		
۰۱۰۶۰۱	برچیدن شیرسرهای چوبی با کلیه اتصالات و متعلقات	مترمربع	۸۱۴,۰۰۰		
۰۱۰۶۰۲	برچیدن کلاف چوبی فرسوده داخل دیوار، زیرسری، ستون و تیر	مترطول	۳۷۸,۵۰۰		
۰۱۰۷۰۱	تخلیه و پاک سازی چاه قدیمی از هر نوع اضافات برای احیای مجدد تا عمق ۲۰ متر	مترمکعب	۳,۷۸۲,۰۰۰		

فصل یکم. آوار برداری و پاک سازی
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۷۰۲	تخلیه و پاک سازی حوض، آب نما و جوی آب از هر نوع اضافات برای احیای مجدد	مترمکعب	۲,۱۴۱,۰۰۰		

فصل دوم. حفاظت اضطراری

مقدمه

۱. منظور از داربست فلزی معلق، اجرای داربست برای مرمت پل‌ها و موارد مشابه است که امکان اجرای داربست از روی زمین میسر نباشد.
۲. منظور از داربست حجمی (کفراژ بندی)، اجرای داربست در فضای زیر گنبدها، کنار برج‌ها، اطراف بادگیرها و موارد مشابه است.
۳. نایلون عریض صنعتی ردیف‌های این فصل با عرض متوسط ۴ تا ۶ متر است که متناسب با محل اجرا و دستور مهندس مشاور انتخاب می‌شود.
۴. ورق گالوانیزه ردیف‌های این فصل با ضخامت مناسب در محل اجرا با دستور مهندس مشاور انتخاب می‌شود.
۵. در ردیف‌های این فصل، چوب الوار برای اجرای مهاربندهای موقت دیوار یا سقف، از چوب آزاد یا تیریزی با طول ۳ تا ۵ متر و قطر ۱۵ تا ۲۰ سانتی‌متر استفاده می‌شود.
۶. سطح حفاظت‌شده به سطحی اطلاق می‌شود که در برابر عوامل طبیعی مانند بارندگی، تابش آفتاب و سایر موارد از آن محافظت می‌شود.
۷. هزینه اجرای داربست‌های حفاظتی حداکثر تا ۲۰ درصد مدت پیش‌بینی شده دربرآورد و برنامه زمان‌بندی در بخش فعالیت مربوطه قابل افزایش است.
۸. منظور از تزئینات معماری، بخشی از هویت و ساختار معماری است که به صورت کالبدی (سازه‌ای) یا الحاقی برای پوشاندن سطوح با مصالح مناسب و مستحکم استفاده می‌شود.
۹. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه‌های این فصل در جدول ذیل درج شده است.

شماره گروه	شرح مختصر گروه	شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	پوشش نایلون	۰۳	هدایت و دفع آب باران
۰۲	مهاربندی موقت	۰۴	داربست‌های فلزی

فصل دوم. حفاظت اضطراری
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	پوشش نایلون عریض صنعتی روی بام و کف برای حفاظت فیزیکی به ازای سطح حفاظت شده	مترمربع	۱۱۴,۰۰۰		
۰۲۰۱۰۲	پوشش نایلون عریض صنعتی روی ارسی، پنجره و دیوار برای حفاظت فیزیکی به ازای سطح حفاظت شده	مترمربع	۱۴۵,۵۰۰		
۰۲۰۱۰۳	پوشش نایلون عریض صنعتی روی تزئینات معماری برای حفاظت فیزیکی به ازای سطح حفاظت شده	مترمربع	۱۹۱,۰۰۰		
۰۲۰۱۰۴	پوشش استحفاظی موقت با لوله داربست، متعلقات و اتصالات لازم	مترمربع در ماه	۲۰۷,۵۰۰		
۰۲۰۱۰۵	پوشش استحفاظی موقت با ورق گالوانیزه کرکره‌ای، متعلقات و اتصالات لازم	مترمربع	۲,۸۶۴,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۱	مهاربندی موقت دیوار یا جرز با شمع چوبی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۱,۵۰۹,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۲	مهاربندی موقت دیوار یا جرز با شمع فلزی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۱,۳۶۶,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۳	مهاربندی موقت دیوار یا جرز دارای تزئینات معماری بر روی دیوار با چوب یا لوله داربست به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۲,۲۶۷,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۴	مهاربندی موقت سقف با شمع چوبی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۱,۷۸۳,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۵	مهاربندی موقت سقف با شمع فلزی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۱,۴۳۵,۰۰۰		
۰۲۰۲۰۶	مهاربندی موقت سقف دارای تزئینات معماری با چوب یا لوله داربست به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۲,۴۱۹,۰۰۰		
۰۲۰۳۰۱	هدایت و دفع آب باران با لوله پی وی سی به قطر نامی ۱۱۰ و کلیه اتصالات	متر طول	۱,۳۰۶,۰۰۰		
۰۲۰۴۰۱	داربست فلزی تا ارتفاع ۶ متر برای رفع خطر به عنوان سازه نگهدارنده	مترمربع در ماه	۱۸۳,۵۰۰		
۰۲۰۴۰۲	داربست فلزی برای ارتفاع بیش از ۶ تا ۱۲ متر برای رفع خطر به عنوان سازه نگهدارنده	مترمربع در ماه	۲۴۶,۰۰۰		
۰۲۰۴۰۳	اضافه‌بها به ردیف ۰۲۰۴۰۲ برای ارتفاع بیش از ۱۲ متر	مترمربع در ماه	۱۶۳,۰۰۰		
۰۲۰۴۰۴	داربست فلزی معلق	مترمکعب در ماه	۴۲۷,۵۰۰		

فصل دوم. حفاظت اضطراری
فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۴۰۵	داربست فلزی حجمی (کفراژبندی) تا ارتفاع ۶ متر برای مرمت استحفاظی و رفع خطر	مترمکعب در ماه	۵۰۰,۰۰۰		
۰۲۰۴۰۶	داربست فلزی حجمی (کفراژبندی) برای ارتفاع بیش از ۶ تا ۱۲ متر برای مرمت استحفاظی و رفع خطر	مترمکعب در ماه	۵۴۷,۵۰۰		
۰۲۰۴۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۴۰۶ برای ارتفاع بیش از ۱۲ متر	مترمکعب در ماه	۲۱۹,۰۰۰		